

## 1/ STUDIE RODINÉHO DOMU

Dle vašeho vybraného pozemku navrhne optimální umístění stavby, dále vhodné provozní vazby jednotlivých prostor bytové jednotky. V rámci návrhu dispozic objektu můžeme zajistit konzultace s externím architektem, a také vytvoření 3D vizualizací. Odsouhlasené dispozice od investora jsou pro nás nejdůležitějším podkladem pro zpracování kvalitní dokumentace stavby.

## 2/ PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

Projektová dokumentace je zpracována dle vyhlášky č. 499/2006 Sb, o dokumentaci staveb, jak vyplývá ze změn provedených vyhláškou č. 62/2013 Sb.

Příklad dokumentací, které zpracováváme:

Dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení

Dokumentace pro ohlášení stavby nebo pro vydání stavebního povolení

Dokumentace pro provádění stavby

Dokumentace skutečného provedení stavby

Dokumentace bouracích prací

Pasport stavby

Vzor členění projektové dokumentace pro stavební povolení:	
A/ PRŮVODNÍ ZPRÁVA	
B/ SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	
C/ SITUAČNÍ VÝKRESY	
Seznam výkresů:	
C.01 – Situační výkres širších vztahů	M 1:1 000
C.02– Koordinační situační výkres	M 1:200
D/ ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	
D.1.1.a.1 Řešení stavby – technická zpráva	
Seznam výkresů:	
D.1.1.01 – Základy	M 1:50
D.1.1.02 – Půdorys 1NP	M 1:50
D.1.1.03 – Skladba stropu	M 1:50
D.1.1.04 – Půdorys 2NP	M 1:50
D.1.1.05 – Skladba krovu	M 1:50
D.1.1.06 – Řez A-A´	M 1:50
D.1.1.07 – Řez B-B´	M 1:50
D.1.1.08 – Pohledy	M 1:50
D.1.2 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ	
D.1.3 STAVEBNÍ FYZIKA, PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOV	
E/ DOKLADOVÁ ČÁST	

# POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ, PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOV, TECHNICKÉ ZAŘÍZENÍ BUDOV

Požárně bezpečnostní řešení: Na základě naší projektové dokumentace se zpracovává dokumentace požární ochrany - požárně bezpečnostní řešení stavby, které slouží jako podklad ke schválení odboru prevence příslušného územního odboru Hasičského záchranného sboru (HZS).


## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOV

PENB je již od 1. 1. 2009 povinnou součástí dokladové části projektové dokumentace přikládané k žádosti o stavební povolení, a to v případě nové výstavby budov a při větších změnách. PENB sestává z protokolu povinně obsahujícího zejména popis budovy a jejich energetických systémů, energetickou bilanci budovy, doporučení pro snížení energetické náročnosti budovy a dále dobu platnosti PENB a identifikační údaje o jeho zhotoviteli.

### PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2009 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 78/2013 Sb. o energetické náročnosti budov

Typ budovy: \_\_\_\_\_  
 Plocha obálky budovy: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
 Objemový faktor tvaru AV: \_\_\_\_\_ m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>  
 Celková energeticky vztázná plocha: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>




### DOPORUČENÁ OPATŘENÍ

Opatření pro	Stanovena
Vnější stěny:	<input type="checkbox"/>
Okna a dveře:	<input type="checkbox"/>
Střechu:	<input type="checkbox"/>
Podlahu:	<input type="checkbox"/>
Vytápění:	<input type="checkbox"/>
Chlazení/klimatizaci:	<input type="checkbox"/>
Větrání:	<input type="checkbox"/>
Přípravu teplé vody:	<input type="checkbox"/>
Osvětlení:	<input type="checkbox"/>
Jiné:	<input type="checkbox"/>

Popis opatření je v příloze průkazu a vyhodnocení jejich dopadu na energetickou náročnost je zobrazeno šipkou ↓ Doporučení

### PODÍL ENERGOONOSITELŮ NA DODANÉ ENERGII

Hodnoty pro celou budovu (MWh/rok)



Šířková úprava: 2013.0  
Měrná hodnota energie: 120.0

### ENERGETICKÁ NÁROČNOST BUDOVY

Celková dodaná energie (Energie na vstupu do budovy)		Neobnovitelná primární energie (Vliv provozu budovy na životní prostředí)	
Měrné hodnoty kWh/(m <sup>2</sup> ·rok)			
Mimořádná úsporná A	95,8	133	
Velká úsporná B	144	199	
Úsporná C	192	266	
Méně úsporná D	287	399	
Nehospodárná E	296	469	
Velká nehospodárná F	383	532	
Mimořádně nehospodárná G	479	664	
<b>Hodnoty pro celou budovu</b> MWh/rok	<b>472,0</b>	<b>748,2</b>	

### UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Obálka budovy	Vytápění	Chlazení	Větrání	Úprava vlhkosti	Teplá voda	Osvětlení
U <sub>ext</sub> kWh/(m <sup>2</sup> ·K)	Dílní dodané energie					
	Měrné hodnoty kWh/(m <sup>2</sup> ·rok)			Měrné hodnoty kWh/(m <sup>2</sup> ·rok)		
A						
B						
C						
D						
E						
F						
G						
<b>Hodnoty pro celou budovu</b> MWh/rok	<b>371,0</b>				<b>37,4</b>	<b>63,5</b>

Zpracovatel: \_\_\_\_\_ Osvědčení č.: \_\_\_\_\_  
 Kontakt: \_\_\_\_\_ Vyhотовeno dne: \_\_\_\_\_  
 Podpis: \_\_\_\_\_

Obě tyto povinné části projektové dokumentace pro nás vypracovávají externí autorizovaní inženýři, specializovaní na tyto obory.

## ROZHLEDOVÉ TROJÚHELNÍKY

Studie slouží jako podklad pro vydání stanoviska Policie České republiky k příslušné projektové dokumentaci, řešící napojení území na stávající dopravní infrastrukturu.

## 3/ INŽENÝRSKÁ ČINNOST

Zajištění inženýrské činnosti zahrnující obstarání, vyjádření a stanovisek orgánů státní správy a správců inženýrských sítí, jako součást přípravy podkladů pro žádost o vydání stavebního povolení nebo rozhodnutí o umístění stavby.

## VÝSTUPY

Výstupem bude „E. dokladová část“ projektové dokumentace dle platné stavební legislativy, především dané navazujícími vyhláškami na stavební zákon - Zákon č.183/2006 Sb., Vyhláška č.499/2006 Sb. o dokumentaci staveb.

Pro územní řízení je výstupem složka potřebných dokladů a vyjádření úřadů a správců sítí.

## 4/ ŘEŠENÍ FINANCOVÁNÍ VAŠEHO OBJEKTU

Naše firma spolupracuje s finančními poradci, kteří vám zajistí komplexní finanční služby, včetně nejvýhodnější hypotéky na trhu.

## 5/ REALIZACE STAVEB

Jedná se zejména o aktivity při realizaci pozemních staveb, novostaveb i rekonstrukcí. Při této činnosti uplatňujeme nové technologie pro úsporu energií a prodlužování životnosti staveb. Cílem firmy a všech jejích zaměstnanců je poskytovat služby, které budou trvale uspokojovat požadavky našich zákazníků v regionu naší působnosti.

## 6/ STAVEBNÍ DOZOR

Zajistíme vám i stavební dozor, který je odborný dozor nad prováděním stavby svépomocí vykonávaný osobou, která má vysokoškolské vzdělání stavebního nebo architektonického směru nebo střední vzdělání stavebního směru s maturitní zkouškou a alespoň 3 roky praxe při provádění staveb. Stavební dozor může vykonávat také autorizovaná osoba.

Stavební dozor musí stavebník zajistit (není-li pro takovou činnost sám odborně způsobilý) na stavbách prováděných svépomocí, uvedených v §103 a 104 stavebního zákona č.183/2006 Sb. Dále také poskytujeme poradenství při realizaci stavby.

## 7/ ÚSPĚŠNÁ KOLAUDACE A UŽÍVÁNÍ STAVBY

Cílem každého investora je úspěšná kolaudace stavby, která bude s naší projektovou dokumentací, realizací, stavebním dozorem a celkovou synchronizací našich aktivit posledním bodem před užíváním stavby.